



REGIONE MARCHE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO
SETTORE GENIO CIVILE MARCHE NORD

Ancona, Data e Protocollo come da PEC

Via Pec

COMUNE DI CASTELFIDARDO
Sportello Unico Attività Produttive
marco.stracquadanio@legalmail.it

OGGETTO: VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO per realizzazione parcheggi attività produttiva ditta SEMAR SRL in via Sardegna richiesta dalla PALMIERI HOLDING S.R.L.

Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014.

In riferimento a Vs nota prot. del 04/10/2023, acquisita agli atti della Regione Marche con prot. n. 1212013 del 04/10/2023, in merito ai provvedimenti di competenza dello scrivente Settore "Genio Civile Marche Nord" in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Esaminata la documentazione tecnica prodotta da Codesta Amministrazione, scaricabile al link indicato nella nota suddetta.

Vista la proposta di variante al PRG in oggetto, ovvero la trasformazione di un'area agricola E, di 900 mq circa., in zona produttiva Dp (Parcheggi privati aree produttive/commerciali/servizi), ai fini della realizzazione di un parcheggio a servizio dell'azienda Palmieri Holding s.r.l..

Considerando che l'area oggetto di variante si colloca sulla destra idrografica del Fosso Rigo, da cui dista circa 250 metri, ed è costeggiata da un fosso che raccoglie le acque di una vallecola, posta a nordovest del centro storico, per poi convogliarle nello stesso Fosso Rigo. La progettazione del parcheggio difatti prevede la realizzazione di un "ponte" di attraversamento di suddetto canale, per poter collegare la futura zona a parcheggio all'area limitrofa dove sono presenti i due capannoni della ditta.

Vista la cartografia del PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) dei bacini di rilievo regionale delle Marche - Aggiornamento 2016 (pubblicazione del DPCM 14/03/2022 nella GU Serie Generale n. 108), che non evidenzia interferenze tra l'area in oggetto e gli ambiti a rischio idrogeologico.

Vista la RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ GEOMORFOLOGICA redatta dal dott. geol. Francesco Corona in data Giugno 2023, che non evidenzia caratteri pregiudizievoli dal punto di vista geologico, geomorfologico e litostratigrafico, confermando l'idoneità dell'area all'intervento in progetto.

Vista la VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ IDRAULICA prodotta dal dott. geol. Francesco Corona in data Giugno 2023, che, sulla base dell'analisi idrografica-bibliografica-storica (Verifica Preliminare), individua il reticolo idrografico attuale (compreso il fosso adiacente l'area in esame) e quello storico recente, le aree mappate come inondabili negli strumenti di pianificazione redatti dall'Autorità di



REGIONE MARCHE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO
SETTORE GENIO CIVILE MARCHE NORD

Bacino, le aree inondabili individuate in altri strumenti di pianificazione e le aree individuabili come inondabili e/o inondate sulla base degli studi e delle informazioni storiche disponibili, giungendo alle seguenti conclusioni:

L'area in oggetto risulta essere posta a quote e distanze tali da non essere interessata da potenziali fenomeni di inondazione/allagamento del reticolo idrografico e non è sicuramente interessata dalle dinamiche fluviali, anche in un orizzonte temporale di lungo periodo.

Il drenaggio locale è assicurato dal sistema di scolo esistente e dalla posizione morfologica elevata; si esclude che l'accumulo di acque superficiali per eventi pluviometrici, anche eccezionali, possa costituire dei problemi di smaltimento.

Considerato che:

- il Fosso Rigo rientra tra quelli analizzati per la redazione del PAI;
- l'area in variante è posta ad una quota superiore a +0,50 m rispetto a quella presso il limite dell'area inondabile del PAI con tempo di ritorno di 200 anni (AIN E-14-0025);
- il fosso adiacente all'area in variante non è un corso d'acqua demaniale.

A conclusione dell'istruttoria, per quanto di specifica competenza, si ritiene ci siano le condizioni per esprimere un parere favorevole riguardo alla compatibilità della variante urbanistica proposta in relazione all'assetto geomorfologico dell'area interessata dalle previsioni progettuali, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, comprensivo degli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con DGR 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della LR Marche 22/2011.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Geol. Cristina Domogrossi

Il Dirigente del Settore
Genio Civile Marche Nord
Arch. Lucia Taffetani

CD/cd

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa