



COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 10/02/2023 n. 9

OGGETTO: CONFERMA DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU. ANNO 2023.

L'anno Duemilaventitre il giorno **Dieci** del mese di **Febbraio** alle ore **12:30**, nella sala delle adunanze del comune, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| N. | Cognome e Nome | Carica | Presenza |
|----|--------------------|--------------|----------|
| 1 | ASCANI ROBERTO | SINDACO | Si |
| 2 | CALVANI ROMINA | VICE SINDACO | Si |
| 3 | AGOSTINELLI AMEDEA | ASSESSORE | Si |
| 4 | CITTADINI RUBEN | ASSESSORE | Si |
| 5 | FORIA SERGIO | ASSESSORE | Si |
| 6 | MARCONI ANDREA | ASSESSORE | Si |
| | Presenti N. 6 | Assenti N. 0 | |

Assiste il Segretario Generale, dott. **SENATORI DOTT. CLAUDIO**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il dott. **ASCANI ROBERTO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con D.Lgs 30 dicembre 1992 n° 504, modificato con il D.Lgs 15 dicembre 1997 n° 466, veniva istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
- con Delibera Giunta Comunale del 16/02/2006 n° 21 (esecutiva ai sensi di Legge) si adeguavano le stime dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione I.C.I.;
- con Delibera Giunta Comunale del 04/12/2008 n° 220 (esecutiva ai sensi di Legge) si modificavano i valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione I.C.I. per l'area ubicata in zona Campograsso, comparti nn.14, 15 e 16;
- con D. Legge n.201 del 06/12/2011 convertito dalla Legge n.214 del 22/12/2011 e ss.mm.ii. veniva introdotta l'imposta municipale unica, IMU;
- con Delibera Giunta Comunale del 04/06/2012 n° 100 (esecutiva ai sensi di Legge) si approvavano le stime valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U.;
- con Delibera Giunta Comunale del 07/06/2013 n° 98 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2013 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti nell'atto di Giunta Comunale n.100 del 04/06/2012;
- con Delibera Giunta Comunale del 24/04/2014 n° 50 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2014 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti nell'atto di Giunta Comunale n.100 del 04/06/2012;
- con Delibera Giunta Comunale del 26/03/2015 n° 45 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2015 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti nell'atto di Giunta Comunale n.100 del 04/06/2012 ad eccezione dell'area 1C;
- con Delibera Giunta Comunale del 04/02/2016 n° 27 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2016 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti con delibera di G.C. n.45/2015;
- con Delibera Giunta Comunale del 15/02/2017 n° 21 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2017 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti con delibera di G.C. n. 27/2016;
- con Delibera Giunta Comunale del 27/11/2017 n° 150 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2018 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 10/02/2023 n. 9



Municipale Propria I.M.U. stabiliti con delibera di G.C. n. 21/2017;

- con Delibera Giunta Comunale del 30/11/2018 n° 166 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2019 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti con delibera di G.C. n. 150/2017;

- con Delibera Giunta Comunale del 28/11/2019 n° 136 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2020 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti con delibera di G.C. n. 166/2018;

- con Delibera Giunta Comunale del 08/01/2021 n° 6 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2021 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti con delibera di G.C. n. 136/2019;

- con Delibera Giunta Comunale del 11/02/2022 n° 15 (esecutiva ai sensi di Legge) si confermavano per l'anno 2022 i valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. stabiliti con delibera di G.C. n. 6/2021;

- l'art. 2 comma 5 del Regolamento Comunale I.M.U. approvato con Delibera Consiglio Comunale n° 44 del 11/06/2012 (esecutiva ai sensi di Legge), demanda alla Giunta Comunale l'approvazione della "Determinazione dei valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria";

- a detta imposta sono stati assoggettati tutti gli immobili siti sul territorio comunale previsti dalla Legge ivi comprese le aree fabbricabili il cui valore imponibile è costituito da quello venale in libero commercio avuto riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO l'attuale andamento del mercato delle aree fabbricabili si ritiene congruo confermare i valori di mercato delle aree riportati nella tabella allegata all'atto di Giunta Comunale del 11/02/2022 n° 15 senza applicare, per l'anno 2023, l'adeguamento ISTAT ritenendo tale aggiornamento pari alla svalutazione del valore di mercato delle aree fabbricabili per l'anno in corso;

CONSIDERATO che la presente proposta dovrà essere recepita dal Consiglio Comunale tra gli atti propedeutici al B.P. 2023 e ne farà parte integrante;

VISTI:

IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE IV° SETTORE Urbanistica – Edilizia Privata. per la regolarità tecnica;

IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE II° SETTORE Servizi Finanziari per la regolarità contabile

espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 ed

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 10/02/2023 n. 9



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to SENATORI DOTT. CLAUDIO

E' copia conforme all'originale.

Castelfidardo, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to SENATORI DOTT. CLAUDIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e pubblicata in data 10/02/2023

Castelfidardo, 10/02/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to SENATORI DOTT. CLAUDIO
