



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

## COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 16/06/2020 n. 31

### OGGETTO:

#### VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE VIGENTE \_ ADOZIONE.

L'anno **Duemilaventi** il giorno **Sedici** del mese di **Giugno** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **ORDINARIA** ed in **prima** convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti, in seduta PUBBLICA, il Sindaco ed i seguenti Consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	RAGNINI DAMIANO	PRESIDENTE	Si
2	GIAMPIERI SILVIA	CONSIGLIERE	Si
3	FAGOTTI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Si
4	GALAVOTTI MIRCO	CONSIGLIERE	Si
5	ROSSINI BARBARA	CONSIGLIERE	Si
6	PELATI GIULIANO	CONSIGLIERE	Si
7	ALABARDI AURELIO	CONSIGLIERE	No
8	BIANCHI SAMUELE	CONSIGLIERE	Si
9	BIANCHI ERMANNO	CONSIGLIERE	Si
10	CALVANI DANIELE	CONSIGLIERE	No
11	RUSSO MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	Si
12	BELVEDERESI TANIA	CONSIGLIERE	Si
13	GAMBI MARCO	CONSIGLIERE	Si
14	PIATANESI LARA	CONSIGLIERE	Si
15	SANTINI ENRICO	CONSIGLIERE	Si
16	CATRARO LORENZO	CONSIGLIERE	No
17	ASCANI ROBERTO	SINDACO	Si
	Presenti N. 14	Assenti N. 3	

Assiste il Signor **f.to IMPERATO SALVATORE** Segretario Generale.

Assume la Presidenza il Signor **RAGNINI DAMIANO**.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

**RUSSO MASSIMILIANO, PIATANESI LARA e FAGOTTI FRANCESCO**

Sono presenti, inoltre i seguenti assessori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	MARCONI ANDREA	ASSESSORE	Si
2	CALVANI ROMINA	ASSESSORE	Si
3	CITTADINI RUBEN	ASSESSORE	Si
4	FORIA SERGIO	ASSESSORE	Si
5	PELATI ILENIA	ASSESSORE	Si
	Presenti N. 5	Assenti N. 0	

Preliminarmente il Segretario Generale dà lettura al civico consesso dell'art. 78 secondo comma del TUEL ed invita i consiglieri portatori di una correlazione immediata e diretta fra i propri

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 16/06/2020 n. 31



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

interessi ed il contenuto della presente proposta di deliberazione ad abbandonare l'aula.

I consiglieri Alabardi Aurelio e Daniele Calvani escono dall'aula – Presenti n. 14.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

CHE con atto di Consiglio Comunale n°136 del 21/12/2006 (esecutivo ai sensi di Legge) è stato approvato definitivamente il nuovo Piano Regolatore Generale;

CHE con atto di Consiglio Comunale n° 30 del 18/04/2016 si approvava l'ultima variante rilevante al suddetto Piano Regolatore Generale;

VISTO il perdurare della crisi economica che sta avendo evidenti ripercussioni nel mondo dell'edilizia, limitando di fatto gli interventi in essere o prospettabili a breve termine;

VISTE quindi le mutate esigenze in campo urbanistico, soprattutto da parte dei piccoli proprietari, si rende necessario redigere una variante parziale all'attuale P.R.G.

### CONSTATATO:

CHE l'Amministrazione Comunale nel mese di aprile 2018 ha dato mandato all'Ufficio Urbanistica di redigere tale variante, previa pubblicazione di un avviso alla cittadinanza finalizzato al ricevimento di proposte, ciò al fine di condividere le scelte urbanistiche da adottare, sempre nell'ottica di perseguire l'interesse pubblico;

CHE con determina Funzionario Responsabile IV° Settore n° 04/040 del 04/10/2019 (R.U. n°1142/2019) è stato affidato l'incarico professionale per la verifica di compatibilità geomorfologica ed idraulica a supporto di tale variante al Geol. Fabio Vita di Castelfidardo;

CHE con determina Funzionario Responsabile IV° Settore n° 04/041 del 05/10/2019 (R.U. n°1143/2019) è stato affidato l'incarico professionale per lo studio ambientale finalizzato alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. a supporto della variante parziale al P.R.G. vigente alla Dott.ssa Marcella Tacconi di Recanati;

CHE con determina Funzionario Responsabile IV° Settore n° 04/042 del 15/10/2019 (R.U. n°1174/2019) è stato affidato l'incarico per la revisione e aggiornamento del piano di classificazione acustico del territorio comunale a seguito di variante al P.R.G. alla società



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

LR srls di Senigallia;

CHE in data 05/12/2019 prot. n. 27598 il Geol. Fabio Vita ha trasmesso la documentazione attestante la verifica di compatibilità geomorfologica ed idraulica, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione geologica generale
- Verifica comp. geomorfologica ed idraulica\_tavole 1-6
- Verifica comp. geomorfologica ed idraulica\_tavole 7-13
- Verifica comp. geomorfologica ed idraulica\_tavole 14-20
- Verifica comp. geomorfologica ed idraulica\_tavole 21-26

CHE con nota del 11/12/2019 prot. n. 27980 la Dott.ssa Marcella Tacconi ha trasmesso il rapporto ambientale preliminare e relative tavole/schede di inquadramento territoriale degli interventi oggetto di incarico;

CHE con nota del 09/12/2019 prot. n. 27787 la società LR srls di Senigallia la documentazione a corredo della revisione/aggiornamento del piano di classificazione acustico, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Documento istruttorio
- Regolamento per lo svolgimento di attività temporanee e di manifestazioni in luogo pubblico o aperto al pubblico e per spettacoli a carattere temporaneo ovvero mobile, qualora comportino l'impiego di macchinari rumorosi
- Classificazione acustica territorio comunale (Tavola 1)
- Classificazione acustica territorio comunale (Tavola 2 – foglio 1/4)
- Classificazione acustica territorio comunale (Tavola 2 – foglio 2/4)
- Classificazione acustica territorio comunale (Tavola 2 – foglio 3/4)
- Classificazione acustica territorio comunale (Tavola 2 – foglio 4/4)

CHE nel mese di gennaio 2020 il Settore Urbanistica trasmetteva la proposta di variante parziale al PRG, con allegati gli elaborati predisposti dai professionisti sopraindicati, agli enti preposti, al fine di ottenere i pareri propedeutici all'adozione di tale strumento urbanistico in Consiglio Comunale;

VISTO il parere espresso dall'ASUR Marche – Area Vasta n.2 di Ancona ai sensi dell'art.20 lett. f) della Legge 833/78, pervenuto in data 31/01/2020 prot. n. 2361;

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 16/06/2020 n. 31



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

VISTO il parere espresso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, pervenuto in data 20/02/2020 prot. n. 4238;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art.13 della Legge 64/74 e di compatibilità idraulica ai sensi della L.R. n.22/2011 e D.G.R. n.53/2014 espresso dalla Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio pervenuto in data 18/03/2020 prot. n. 6347;

VISTA la nota pervenuta in data 14/04/2020 prot. n.7835 con cui la Provincia di Ancona – Settore IV – Area Governo del Territorio trasmetteva la Determinazione Dirigenziale n.328 del 08/04/2020 di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.152/2006, la “*Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente*” inviato dal comune di Castelfidardo, fermo restando il rispetto delle prescrizioni impartite dall'Autorità competente (Provincia di Ancona) e dagli S.C.A. (Soggetti Competenti in materia Ambientale);

CONSTATATO che la Commissione Consiliare Urbanistica – Lavori Pubblici nelle sedute del: 19/05/2020, 21/05/2020 e 28/05/2020 ha analizzato la proposta di variante al PRG redatta dal Settore Urbanistica;

VISTA la proposta definitiva di variante al PRG vigente del maggio 2020 redatta dal Settore Urbanistica (Ing. Bocchini Ranieri) ed adeguata alle prescrizioni degli enti preposti e composta dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione – Variante
- Ambiti di Modifiche (scala 1:2000)
- Previsione Attuale (scala 1:2000)

VISTO l'art.26 della L.R. Marche 05/08/1992 n.34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” disciplinante l'iter di approvazione degli strumenti urbanistici comunali;

VISTA la L.R. Marche 23/11/2011 n.22;

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 16/06/2020 n. 31

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Fax 071.7820119 – [www.comune.castelfidardo.an.it](http://www.comune.castelfidardo.an.it)  
Codice Fiscale e Part I.V.A. 00123220428 – P.E.C. [comune.castelfidardo@pec.it](mailto:comune.castelfidardo@pec.it)

Pag. 4



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

VISTO l'art.12 del D.Lgs. n.152/2006;

VISTO l'art.89 del D.P.R. 380/2001;

RITENUTO opportuno procedere all'adozione della suddetta variante parziale al Piano Regolatore Generale;

VISTO il parere favorevole del Responsabile IV° Settore (Urbanistica – Edilizia Privata) per la regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole del Responsabile II° Settore (Servizi Finanziari) per la regolarità contabile;

UDITI i reiterati interventi del Sindaco, Santini, Gambi, Russo, Fagotti così come integralmente riportati nel verbale della seduta, si procede alla votazione;

CON VOTAZIONE resa in forma palese per alzata di mano, che ha fornito il seguente risultato, accertato dagli scrutatori e dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 14 (compreso il Sindaco)  
ASSENTI N. 3 (Catraro, Alabardi, Calvani Daniele)  
ASTENUTI N. 3 (Russo, Belvederesi e Gambi)  
VOTANTI N. 11  
VOTI FAVOREVOLI N. 9  
VOTI CONTRARI N. 2 (Santini e Piatanesi)

## DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

2) di adottare la variante parziale al Piano Regolatore Generale, redatta dall'Ing. Bocchini Ranieri (Responsabile IV° Settore Urbanistica – Edilizia Privata) in stesura definitiva nel mese di maggio 2020 e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione – Variante
- Variante - Ambiti di Modifiche (scala 1:2000)
- Previsione Attuale (scala 1:2000)

depositati presso il settore Urbanistica - Edilizia Privata, ad eccezione della Relazione Tecnica allegata al presente atto;

3) di dare atto che fanno parte degli elaborati specialistici a corredo della presente variante parziale al PRG vigente, e si considerano approvati con il presente atto:

- Elaborati redatti dal Geol. Fabio Vita (prot. n. 27598 del 05/12/2019)
  - Relazione geologica generale
  - Verifica comp. geomorfologica ed idraulica\_tavole 1-6
  - Verifica comp. geomorfologica ed idraulica\_tavole 7-13
  - Verifica comp. geomorfologica ed idraulica\_tavole 14-20
  - Verifica comp. geomorfologica ed idraulica\_tavole 21-26
  -
- Elaborati redatti dalla Dott.ssa Marcella Tacconi (prot. n. 27980 del 11/12/2019)
  - Rapporto Ambientale Preliminare - Relazione
  - Rapporto Ambientale Preliminare – Tavole di inquadramento territoriale/Tabelle criteri
- Elaborati redatti dalla società LR srls di Senigallia (prot. n. 27787 del 09/12/2019)
  - Relazione generale
  - Documento istruttorio
  - Regolamento per lo svolgimento di attività temporanee e di manifestazioni in luogo pubblico o aperto al pubblico e per spettacoli a carattere temporaneo ovvero mobile, qualora comportino l'impiego di macchinari rumorosi
  - Classificazione acustica territorio comunale (Tavola 1)
  - Classificazione acustica territorio comunale (Tavola 2 – foglio 1/4)
  - Classificazione acustica territorio comunale (Tavola 2 – foglio 2/4)
  - Classificazione acustica territorio comunale (Tavola 2 – foglio 3/4)
  - Classificazione acustica territorio comunale (Tavola 2 – foglio 4/4)

4) di depositare la presente variante presso gli uffici del Settore Urbanistica-Edilizia Privata e di pubblicare l'avviso di deposito all'Albo Pretorio del Comune di Castelfidardo a norma

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 16/06/2020 n. 31



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

della L.R. n. 34/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

- 1) di disporre che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione Governo del Territorio" del Comune di Castelfidardo, ai sensi dell'art. 39 del D.L. 15.03.2013 N. 33;

Infine, stante l'urgenza a provvedere;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE resa in forma palese per alzata di mano, che ha fornito il seguente risultato, accertato dagli scrutatori e dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 14 (compreso il Sindaco)

ASSENTI N. 3 (Catraro, Alabardi, Calvani Daniele)

ASTENUTI N. 3 (Russo, Belvederesi e Gambi)

VOTANTI N. 11

VOTI FAVOREVOLI N. 9

VOTI CONTRARI N. 2 (Santini e Piatanesi)

## D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c. 4 del TUEL n. 267 del 18.08.2000.

\*\*\*\*\*

Si dà atto che il Presidente del Consiglio ultimata la trattazione dei punti all'Ordine del Giorno alle ore 20,00 scioglie la seduta .

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **f.to IMPERATO SALVATORE**

IL PRESIDENTE  
F.to **f.to RAGNINI DAMIANO**

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 16/06/2020 n. 31



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del TUEL 18.8.2000, N. 267.

Castelfidardo li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **IMPERATO SALVATORE**

---

E' copia conforme all'originale.  
Castelfidardo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
IMPERATO SALVATORE

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e pubblicata in data 17/06/2020

Castelfidardo li 17/06/2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **IMPERATO SALVATORE**

---