



LEGENDA

- A.1 - Centro storico originario
- A.2 - Nucleo storico consolidato
- A.3 - Tessuto edilizio di interesse storico
- B.1 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico incompleto
- B.2 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico concluso
- B.3 - Aree di completamento residenziale, in contesti a valenza ambientale
- B.3 - PAI
- B.4 - Nuclei residenziali del territorio extraurbano
- VP - Insediamenti con verde privato
- C.1 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in ampliamento ai tessuti esistenti
- C.2 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, a definizione dei margini edificati
- C.3 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in contesti a valenza ambientale
- C.4 - Aree, a prevalente funzione residenziale, con Piani Attuativi già avviati
- D.u - Zone di origine produttiva del centro urbano
- D.a - Zone per attrezzature di servizio alle aree produttive
- D.1 - Zone, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi, di espansione
- D.2 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, ad ampliamento di aree esistenti
- D.3 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, di completamento
- D.3 - PAI
- D.4 - Aree, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi con Piani Attuativi già avviati
- D.t.2 - Zone delle strutture turistico-ricettive
- D.t.3 - Zone delle strutture turistico-ricettive - Villa Gentilucci
- Zone E
- E - Zone ad attività agricola produttiva
- E.1 - Aree boscate
- E.2 - Elementi diffusi del paesaggio agrario o naturale
- E.3 - Paesaggio agrario di interesse storico ambientale
- Zone Fac attrezzature a valenza comunale/intercomunale
- Fac1 - Istruzione superiore
- Fac2 - Attrezzature sanitarie
- Fac3 - Attrezzature culturali e ricreative
- Fac4 - Aree verdi in ambito urbano
- Fac5 - Attrezzature civiche
- Fac6 - Impianti sportivi
- Fac7 - Aree cimiteriali
- Fac8 - Protezione civile e stanzialità temporanee
- Zone Fap attrezzature di prossimità
- Fap1 - Aree ed attrezzature per la sosta
- Fap2 - Zone delle attrezzature prevalentemente edificate
- Fap3 - Istruzione
- Fap4 - Aree attrezzate per il gioco e lo sport - giardini ed orti urbani
- Zone Fi infrastrutture
- Fi1 - Infrastrutture viarie
- Fi2 - Impianti e reti
- Vedi art. 83 N.T.A.
- PR - Ambiti soggetti a piano di recupero
- Ambiti regolamentati da piani attuativi vigenti
- Ambiti di progetto soggetti a piani attuativi
- Comparto "Merla"
- Limite di inedificabilità
- Confine Comunale

COMUNE DI CASTELFIDARDO PROVINCIA DI ANCONA



APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE
 nn. 136
 del 21/12/2005
 Il Presidente Il Segretario

PIANO REGOLATORE GENERALE
 Tavole adeguate al parere favorevole
 con rilievi della Provincia di Ancona
 di cui alla Delibera Giunta Provinciale n.475 del 21.11.05

il Sindaco	il Segretario
SAN ROCCHETTO	scala: 1:2.000
Zone urbanistiche del territorio urbano	6.8
data : Dicembre 2005	
PROGETTISTI: Dott. Arch. Nazzareno Perrini Dott. Ing. Massimo Orsini Dott. Arch. Roberto Panariello	 CONSULENTE BOTANICO: Dott. Giovanni Morelli CONSULENTE GEOLOGICO: Dott. Geol. Mengoni Stefano INDAGINE STORICA Dott. Arch. Cardoni Laurotta