



# Città di Castelfidardo

Provincia di Ancona

^^^

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

## Verbale commissione edilizia eseguita con piattaforma ZOOM in data 18/01/2021

Componenti presenti:

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ing. ABRAMO MARCO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ing. BOCCHINI RANIERI PRESIDENTE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Arch. CARLOCCHIA CECILIA (assente)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ing. MARINI DIOMEDI OMAR
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Geom. PICCININI GIANLUCA

Presidente: BOCCHINI RANIERI

Segretario: MICHELE PIZZICOTTI

Alle ore 10 si dichiara aperta la seduta.

---

### esame n. 1)

esce Marco Abramo (viene messo in sala d'attesa dal Segretario tramite l'opzione prevista ZOOM) pratica edilizia 2017/291 (posizione) - 564/2020 (domanda) – n. ordine 1 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da LARDINI ANTONIETTA residente in VIA BOCCONI N. 38 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale LRDNNT59H55G157J, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 21 mappali nn. 769, ubicato in VIA SOPRANI S., 5/b.

Opere sulle quali si esprime parere: PDC - Permesso di costruire MUTAMENTO D'USO DI UN NEGOZIO IN ABITAZIONE

Esito votazione: favorevoli 3,

Parere commissione: FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Prescrizioni: prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere prodotto l'atto notarile di trasferimento della proprietà del garage alla Sig.ra Lardini Antonietta

---

### esame n. 2)

entra Marco Abramo (viene abilitato alla riunione dal Segretario tramite l'opzione ZOOM)

pratica edilizia 2006/184 (posizione) - 566/2020 (domanda) – n. ordine 2 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da GALLOTTA ANTONELLA nata a TARANTO (TA) il 18/06/1971 residente in

PIAZZALE ADRIATICO 18 - 60026 NUMANA (AN), codice fiscale GLLNNL71H58L049O, PEROGIO CARLO nato a SARNANO (MC) il 01/02/1965 residente in VIA DOMINICI,25 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale PRGCRL65B01I436H, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 28 mappali nn. 92, ubicato in VIA MERLA, 2.

Opere sulle quali si esprime parere: PDC - Permesso di costruire Costruzione di un manufatto pertinenziale in legno per ricovero autovetture, aperto su tutti i lati, sulla cui copertura sarà realizzato in seguito un impianto fotovoltaico a servizio dell'immobile principale attualmente in corso di restauro in base a Scia prot. 10519/2020 del 28/05/2020 (pratica 176/2020). La pertinenza sarà realizzata sulla corte del suddetto immobile

Esito votazione: favorevoli 4.

Parere commissione: FAVOREVOLE

---

### **esame n. 3)**

pratica edilizia 1998/76 (posizione) - 6/2021 (domanda) – n. ordine 3 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da BALDASSARRI NILO residente in VIA PODGORA N.19 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale BLDNLI58A30C100U, GABRIELLI LORENA nato/a a OSIMO (AN) il 30/09/1960 residente in VIA PODGORA N.19 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale GBRLRN60P70G157G, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 19 mappali nn. 615, ubicato in VIA S. MARTINO, 11.

Opere sulle quali si esprime parere: PDC - Permesso di costruire completamento lavori, la cui volumetria è stata già autorizzata con precedenti C.E., con contestuale cambio destinazione d'uso da laboratorio a locali di sgombero residenziali.

Esito votazione: favorevoli 4,

Parere commissione: FAVOREVOLE.

---

### **esame n. 4)**

pratica edilizia 2021/ (posizione) - 8/2021 (domanda) – n. ordine 4 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da TONTARELLI SERGIO nato a CAMERANO (AN) il 02/01/1951 residente in VIA VERDI, 123 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale TNSRSG51A02B468Y, MAZZOLA GABRIELLA nata a CASTELFIDARDO (AN) il 17/08/1955 residente in VIA CAMERANO, 5 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale MZZGRL55M57C100W, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 4 mappali nn. 135, ubicato in VIA CORVALAN.

Opere sulle quali si esprime parere: PDC - Permesso di costruire AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE

Esito votazione: favorevoli 4,

Parere commissione: FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Prescrizioni: prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere prodotto l'elaborato tecnico della copertura ai sensi dell'art.4 della L.R. Marche n.7/2014 ed il Certificato Acustico Preventivo di Progetto.

---

## **Il Presidente**

**Dichiara chiusa la riunione alle ore 10:40**

**IL PRESIDENTE**

Ing. Ranieri Bocchini

**IL SEGRETARIO**

Geom. Michele Pizzicotti

**I COMPONENTI**

Ing. ABRAMO MARCO

Ing. MARINI DIOMEDI OMAR

Geom. PICCININI GIANLUCA