



Città di Castelfidardo

Provincia di Ancona

^^^

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

Verbale commissione edilizia in data 27/10/2020

Componenti presenti:

presente	assente	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ing. ABRAMO MARCO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ing. BOCCHINI RANIERI PRESIDENTE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Arch. CARLOCCHIA CECILIA
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ing. MARINI DIOMEDI OMAR
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Geom. PICCININI GIANLUCA

La commissione si è riunita in videoconferenza utilizzando la piattaforma ZOOM

Presidente: Ing. BOCCHINI RANIERI

Segretario: Geom. MICHELE PIZZICOTTI

Inizio: ore 16:15

esame n. 1)

pratica edilizia 2020/ (posizione) - 404/2020 (domanda) – n. ordine 1 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da BALESTRA MARCO nato a CASTELFIDARDO (AN) il 15/08/1962 residente in VIA PIRANDELLO, 4 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale BLSMRC62M15C100T, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 13 mappali nn. 973, ubicato in VIA PIRANDELLO, 4. Opere sulle quali si esprime parere: PDC - Permesso di costruire PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E REALIZZAZIONE SERRA SOLARE E PERGOLATO

Esito votazione: favorevoli 4,

Parere commissione: FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Prescrizioni: stesse prescrizioni responsabile del procedimento, presentare modello ISTAT prima del rilascio del permesso di costruire.

esame n. 2)

pratica edilizia 2020/ (posizione) - 347/2020 (domanda) – n. ordine 2 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da PALAZZI MARTINA nata a ANCONA (AN) il 21/06/1996 residente in VIA UMBRIA 10 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale PLZMTN96H61A271I, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 27 mappali nn. 2108, 2107, 2106, 2105, ubicato in VIA JESINA, SNC.

Opere sulle quali si esprime parere: REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE.

Esito votazione: favorevoli 4,

Parere commissione: FAVOREVOLE CONDIZIONATO.

Prescrizioni: stesse prescrizioni responsabile del procedimento, parere favorevole nel rispetto delle seguenti condizioni: a) il tratto di fosso da intubare dovrà avere lunghezza pari alla larghezza dell'accesso carrabile sulla via Jesina, comprese le aree di innesto; b) prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto dei parametri Ps/Pi come previsto dall'art.19 delle N.T.A. del piano regolatore vigente; c) prima della fine lavori dovrà essere ottenuta dall'Ufficio Tecnico del Traffico l'autorizzazione all'accesso carrabile ai sensi del D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada)

esame n. 3)

pratica edilizia 2020/ (posizione) - 433/2020 (domanda) – n. ordine 3 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da ERCOLI LUCA nato a LORETO (AN) il 30/09/1997 residente in VIA ROSARIO 57 - 60025 LORETO (AN), codice fiscale RCLLCU97P30E690K, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 23 mappali nn. 68, ubicato in VIA COGNINI, 9.

Opere sulle quali si esprime parere: chiusura della scala esterna per costruzione di terrazzo-lastrico , sul prolungamento dell'attuale loggia esistente , con struttura portante in muratura .

Esito votazione: favorevoli 4,

Parere commissione: FAVOREVOLE

esame n. 4)

pratica edilizia 2006/37 (posizione) - 368/2020 (domanda) – n. ordine 4 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da BRAVI GIANCARLO nato a CINGOLI (MC) il 27/01/1956 residente in VIA ADRIATICA, 10 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale BRVGCR56A27C704S, BRAVISRL con sede in VIA DELLA STAZIONE 50/A - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale 01551990425, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 1 mappali nn. 51 Sub. 2, ubicato in VIA DELLA STAZIONE, 50/A.

Opere sulle quali si esprime parere: Realizzazione di tettoia in acciaio pertinenziale ad un fabbricato a destinazione artigianale per deposito materiale.

Esito votazione: favorevoli 4,

Parere commissione: FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Motivazioni:

Prescrizioni: stesse prescrizioni responsabile del procedimento, vengano mantenute le superfici permeabili riportate nella concessione edilizia originaria n.197/97 e successiva variante

esame n. 5)

pratica edilizia 2009/401 (posizione) - 405/2020 (domanda) – n. ordine 5 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

avanzata da VENTURA SILVANO nato a CASTELFIDARDO (AN) il 22/03/1953 residente in VIA PEROSI, 29 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale VNTSVN53C22C100F, VENTURA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in VIA PEROSI, 29 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale 02616760423, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per le opere da eseguirsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 26 mappali nn. 2202 Sub. 3, ubicato in VIA ALDO MORO, 8 - 10.

Opere sulle quali si esprime parere: ristrutturazione edilizia consistente in ampliamento di fabbricato esistente ai sensi della LEGGE REGIONALE MARCHE 08 ottobre 2009, n. 22

Esito votazione: favorevoli 4,

Parere commissione: FAVOREVOLE

Il Presidente

Dichiara chiusa la riunione alle ore 17:00

IL PRESIDENTE

Ing. Ranieri Bocchini

IL SEGRETARIO

Geom. Michele Pizzicotti