



Comune di Castelfidardo

Provincia di Ancona

ΛΛΛΛ

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Verbale della Seduta n° 7/2020

Oggi **05/05/2020**, regolarmente convocata dal Responsabile del Procedimento, si è riunita la **Commissione Locale per il Paesaggio** (nominata dalla D.G.R. n. 228 del 29/06/2009) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/8/84 n. 24, sostituito dall'art. 61 L.R. 5/8/92 n. 34, per l'esame delle pratiche all'ordine del giorno per le quali è stata presentata istanza di Autorizzazione Paesaggistica.

La seduta viene svolta in modalità videoconferenza attraverso l'utilizzo della piattaforma ZOOM con accesso al Meeting ID: 873 1929 2811.

Risultano essere presenti i seguenti componenti identificati mediante web-cam:

Arch. ERIBERTO CESETTI (con funzione di PRESIDENTE)
Dott.ssa Geol. PAOLA PINO D'ASTORE
Dott.ssa. Agr. MARCELLA TACCONI

Assume la presidenza l'Arch. ERIBERTO CESETTI con l'assistenza del Segretario Arch. PELLEGRINI CLAUDIA

Il Presidente

Constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione alle ore 15:25

Avendo i presenti dichiarato che ai sensi di legge non sussistono motivi ostativi di conflitto di interesse e/o di incompatibilità tra gli stessi e le pratiche all'ordine del giorno;

La commissione, esaminate le domande sottoposte, esprime per ciascuna il parere di cui appresso

Il Segretario
Arch. Claudia Pellegrini

Il Presidente
Arch. Eriberto Cesetti

Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica n° 24/2019 – n. ordine 1

Protocollo Generale n° 27464/2019 del 04/12/2019

Richiedenti: ASCANI MARIO (SCNMRA45M07E690C), GESTIONI COMMERCIALI SRL (02323420428)

Progettisti: ARCH. PANINI MANUELA FRANCESCA (PNNMLF60E63Z6140)

Trattasi di riesame dell'istanza considerata nella seduta del 12.12.2019 in cui la Commissione si è espressa richiedendo integrazioni documentali aggiornate alle prescrizioni impartite (verbale n. 5/2019), e successivamente pervenute all'Ente.

<p>Lavori: <i>INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI SULLA COPERTURA DEL FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO "AMARANTO'S", E SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA CON REALIZZAZIONE DI DUE PENSILINE APERTE PER POSTEGGIO/RICARICA BIKE E DI UN BOX CHIUSO PER RIMESSAGGIO BIKE</i></p>
--

Dati Catastali: foglio n. 10 mappali nn. 223

Ubicazione: VIA ADRIATICA, 28

ESITO VOTAZIONE:

favorevoli favorevoli con prescrizioni contrari astenuti sospeso

Dichiaraz. di voto: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO:

- **Il colore di fondo dell'edificio (tra i due indicati nella relazione integrativa pervenuta) dovrà essere quello identificato dal codice S 2010-Y50R appartenente alla cartella colori NCS.**

IL SEGRETARIO
Arch. Claudia Pellegrini

IL PRESIDENTE
Arch. Eriberto Cesetti

Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica n° 2/2020 – n. ordine 2
Protocollo Generale n° 1624/2020 del 23/01/2020
Richiedenti: SERENELLI DANIELA (SRNDNL58L53C100T)
Progettisti: GEOM. ANGELONI ANTONIO (NGLNTN63A27G919B)

Lavori: *DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE CON AMPLIAMENTO A NORMA DELLA L.R. N° 22/2009 E SS.MM.II. (PIANO CASA DELLA REGIONE MARCHE)*

Dati Catastali: foglio n. 17 mappali nn. 65 Sub. 6
Ubicazione: MIRANO VITTORIA C.DA, 4

ESITO VOTAZIONE:

favorevoli favorevoli con prescrizioni contrari astenuti sospeso

Dichiaraz. di voto: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Si ribadiscono alcune delle prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.

PRESCRIZIONI COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO:

- Manto di copertura con coppi anticati di cui: 1/3 paglierino, 1/3 rosato, 1/3 rossi opportunamente mescolati;
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere ottenuta l'autorizzazione all'abbattimento dei tre Olmi, ai sensi della L.R. 06/05 "Legge Forestale Regionale";
- Si prescrive la messa a dimora di una siepe perimetrale plurispecifica (sul lato strada di ingresso al lotto e sul lato strada statale) costituita da essenze autoctone, mantenuta ad almeno 2 ml di altezza, al fine di mitigare l'impatto visivo, considerato che il fabbricato subirà un incremento planivolumetrico;
- Al posto della "cornice in cemento a semplice disegno della riquadratura delle finestre" come descritta nella relazione illustrativa pervenuta in data 03.03.2020, dovrà essere realizzata una cornice di listelli di mattoncini della stessa tonalità della muratura de fabbricato principale;
- I prospetti longitudinali del fabbricato dovranno avere una fascia marcapiano sottofalda, affine all'esistente e costituita da listelli di mattoncini della stessa tonalità della muratura del fabbricato principale;
- Non è consentita l'installazione del telo in PVC sui pergolati. In alternativa ad esso, potrà essere posizionata una cannucciaia;
- Il colore del fabbricato dovrà essere tenue. Non potrà essere "arancio" acceso come si vede nel render o come si vede nelle tavole dei Prospetti pervenute in data 03.03.2020. Dovrà essere un tenue colore della gamma delle terre, facendo riferimento di massima ai colori inseriti nel Piano del Colore del Centro Storico.

IL SEGRETARIO
Arch. Claudia Pellegrini

IL PRESIDENTE
Arch. Eriberto Cesetti

Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica n° 5/2020 – n. ordine 3

Protocollo Generale n° 4596/2020 del 26/02/2020

Richiedenti: MAZZOLA GABRIELLA (MZZGRL55M57C100W), LADA S.R.L. (01224160422)

Progettisti: ING. SERENELLI LUCA (SRNL77H25E6900)

Lavori: <i>DEMOLIZIONE PARZIALE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO INDUSTRIALE ESISTENTE, A SEGUITO DI INCENDIO</i>

Dati Catastali: foglio n. 1 mappali nn. 89 Sub. 2-3-4

Ubicazione: VIA CAMERANO, 5

ESITO VOTAZIONE:

[] favorevoli [3] favorevoli con prescrizioni [] contrari [] astenuti [] sospeso

Dichiaraz. di voto: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO:

- **La facciata nord (fronte Autostrada) dovrà essere schermata per tutta la sua lunghezza da filari di alberi con sesto d'impianto a quinquonce, costituito da specie con altezza finale di almeno 8 ml.**

IL SEGRETARIO
Arch. Claudia Pellegrini

IL PRESIDENTE
Arch. Eriberto Cesetti

Il Presidente

Dichiara chiusa la riunione alle ore 17:50

Per il seguente motivo: Conclusione esame pratiche inserite all'ordine del giorno

IL PRESIDENTE

Arch. Eriberto Cesetti

IL SEGRETARIO

Arch. Claudia Pellegrini

I COMPONENTI:

Dott.ssa Geol. PAOLA PINO D'ASTORE

Dott.ssa. Agr. MARCELLA TACCONI

****Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 85/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*