



CITTÀ DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona

^^^

IV Settore Urbanistica - Edilizia Privata

Oggi 21/04/2020, regolarmente convocata dal segretario, si è riunita la commissione edilizia prevista dal Regolamento Edilizio Comunale, per l'esame delle pratiche all'ordine del giorno, mediante conference-call attraverso l'utilizzo della piattaforma ZOOM con accesso al Meeting ID: 975 0489 0112.

Risultano essere presenti i seguenti componenti identificati mediante web-cam e conoscenza personale:

Ing. ABRAMO MARCO

Ing. BOCCHINI RANIERI PRESIDENTE

Arch. CARLOCCHIA CECILIA

Ing. MARINI DIOMEDI OMAR

Geom. PICCININI GIANLUCA

Assume la presidenza Ing. BOCCHINI RANIERI con l'assistenza del segretario geom. MICHELE PIZZICOTTI

Il Presidente

[X] Constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione alle ore 16:10. La commissione, esaminate le domande sottoposte, esprime per ciascuna il parere di cui appresso.

Il Segretario
Geom. Michele Pizzicotti

Il Presidente
Ing. Ranieri Bocchini

pratica edilizia 113/2020 (domanda) – n. ordine 1 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]
numero esame 1
protocollo generale 5540/2020 del 06/03/2020

richiedenti: RUSSO SAVINO (RSSSVN61H10L219W), MARGHERITA DISTRIBUZIONE S.P.A. (03349310965)
progettisti: ARCH. ANDREOLI FILIBERTO (NDRFBR51B09G157M), TROZZI MARCO (TRZMRC92A28E388D),
AMBROSANI SECONDO (MBRSND60R19H294N), FABBRI GIOVANNI (FBBGNN61H24G479K)
lavori: VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.11/2020 DEL 28/01/2020

destinazione:
foglio n. 24 mappali nn. 211 Sub. 13
ubicazione: C.DA VILLA POTICCIO, 25

Note (entra/esce):
Parere Commissione:
Esito votazione: [5] favorevoli [] favorevoli con prescrizioni [] contrari [] astenuti [] sospeso
Dichiaraz. di voto:
Motivazioni:
.....
.....
.....
.....

Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.

PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Parere e osservazioni dei membri:
.....
.....
.....
.....

pratica edilizia 128/2020 (domanda) – n. ordine 2 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]
numero esame 2
protocollo generale 6753/2020 del 23/03/2020

richiedenti: ORLANDONI MARIO (RLNMRA43E01C100F), ORLANDONI METALLI SRL (01547790426)
progettisti: ING. GUZZINI FRANCESCO (GZZFNC50B15H211A)

lavori: VARIANTE IN CORSO D'OPERA (QUINTA) AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.38/2016 DEL 17/10/2016
PER LA REALIZZAZIONE DI UN SOPPALCO ADIBITO A LOCALE TECNICO ED AMPLIAMENTO UFFICIO
AL PIANO PRIMO

destinazione:

foglio n. 4 mappali nn. 99 Sub. 1

ubicazione: VIA ADRIATICA, 25

Note (entra/esce):

Parere Commissione:

Esito votazione: [**5**] favorevoli [] favorevoli con prescrizioni [] contrari [] astenuti [] sospeso

Dichiaraz. di voto:

Motivazioni:

.....
.....
.....
.....
.....

Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.

PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Parere e osservazioni dei membri:

.....
.....
.....
.....

pratica edilizia 132/2020 (domanda) – n. ordine 3 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]

numero esame 3

protocollo generale 6830/2020 del 24/03/2020

richiedenti: LUCA SIMONE (LCUSMN76R28H211G)

progettisti: SERENELLI LUCA (02744960424), ING. SERENELLI LUCA (SRNLCU77H25E690O), CAMPANELLI ING. DILETTA (CMPD TT89A44E690X)

lavori: PDC - VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE 39/2018 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E FUSIONE - Variante distributiva interna, modifiche sui prospetti relativamente alle aperture, lieve aumento di volume ai sensi della legge Piano Casa.

destinazione:

foglio n. 12 mappali nn. 404

ubicazione: VIA DELLA STAZIONE, 1 3 5

Note (entra/esce):

Parere Commissione:

Esito votazione: [] favorevoli [**5**] **favorevoli con prescrizioni** [] contrari [] astenuti [] sospeso

Dichiaraz. di voto:

Motivazioni:

.....

.....

.....

.....

.....

- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.

PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA: LA COMMISSIONE PRESCRIVE L'INSERIMENTO DELLE PORTE METALLICHE A CHIUSURA AUTOMATICA IN TUTTE LE APERTURE DI SEPARAZIONE TRA IL GARAGE ED I LOCALI A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Parere e osservazioni dei membri:

.....

.....

.....

.....

pratica edilizia 130/2020 (domanda) – n. ordine 4 [istruttore Ing. Ranieri Bocchini]
numero esame 4
protocollo generale 6805/2020 del 24/03/2020

richiedenti: TADDEI BRUNO (TDDBRN38P30C100T), TADDEI BRUNO E C. SRL (01295800427)
progettisti: GEOM. CICCHINI ROSSANO (CCCRSN58L23C100N), ING. SERENELLI LUCA (SRNLCU77H25E6900)

lavori: PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE PIANO CASA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.22 DEL 08/10/2009 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI AMPLIAMENTO CAPANNONE USO INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

destinazione:

foglio n. 26 mappali nn. 2055

ubicazione: VIA CRUCIANELLI, 7

Note (entra/esce):

Parere Commissione:

Esito votazione: [] favorevoli [**5**] favorevoli con prescrizioni [] contrari [] astenuti [] sospeso

Dichiaraz. di voto:

Motivazioni:

.....
.....
.....
.....
.....

- Si ribadiscono le prescrizioni contenute nel parere del Responsabile del Procedimento.**
- Siano rispettate le prescrizioni imposte dall’ASUR Marche – Zona Territoriale n. 7.**

PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA: FAVOREVOLE CON LE STESSE PRESCRIZIONI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Parere e osservazioni dei membri:

.....
.....
.....
.....

Il Presidente

Dichiara chiusa la commissione edilizia in conference call alle ore 17:16

Per il seguente motivo:
FINE PRATICHE

IL PRESIDENTE
Ing. Ranieri Bocchini

IL SEGRETARIO
Geom. Michele Pizzicotti

I COMPONENTI
Ing. ABRAMO MARCO
Arch. CARLOCCHIA CECILIA
Ing. MARINI DIOMEDI OMAR
Geom. PICCININI GIANLUCA