

# Provincia *di* Ancona

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

**N. 41      DEL 02/04/2020**

**OGGETTO: COMUNE DI CASTELFIDARDO "VARIANTE AL PROVVEDIMENTO UNICO N. 10/2018 DEL 30/07/2018, IN ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 28/2018, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRIVATO AD USO AZIENDALE CON RECINZIONE E CANCELLO CARRABILE E PEDONALE, PREVIO CAMBIO D'USO DA AREA AGRICOLA (ART. 12E2) IN PARCHEGGI PRIVATI E AREE PRODUTTIVE (ART. 33 TER). - PROCEDURA ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - PARERE FAVOREVOLE.**

L'anno 2020 il giorno 02 del mese di aprile alle ore 12:30, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CERIONI LUIGI, con la partecipazione del Segretario Generale, dott. BAROCCI ERNESTO, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., richiamato dall'art. 13, comma 4, del regolamento sul "*Sistema dei controlli interni*" della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

**OGGETTO:** COMUNE DI CASTELFIDARDO "VARIANTE AL PROVVEDIMENTO UNICO N. 10/2018 DEL 30/07/2018, IN ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 28/2018, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRIVATO AD USO AZIENDALE CON RECINZIONE E CANCELLO CARRABILE E PEDONALE, PREVIO CAMBIO D'USO DA AREA AGRICOLA (ART. 12E2) IN PARCHEGGI PRIVATI E AREE PRODUTTIVE (ART. 33 TER). - PROCEDURA ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - PARERE FAVOREVOLE.

### **IL PRESIDENTE**

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015 e modificato con deliberazione n. 2 del 28/4/2017;

PRESO ATTO che:

- in data 31/01/2020 e successiva integrazione del 03/02/2020, la ditta BRAVASFALTI DI BRAVI GIANCARLO & C. - S.N.C. con sede in via Adriatica 10/A Castelfidardo, (P.IVA 01117990422), ha presentato istanza mediante procedimento unico di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Castelfidardo, per l'avvio del procedimento relativo alla "Variante al provvedimento unico n. 10/2018 del 30/07/2018, in attuazione del Permesso di Costruire n. 28/2018, per la realizzazione di un parcheggio privato ad uso aziendale con recinzione e cancello carrabile e pedonale, previo cambio d'uso da area agricola (art. 12E2) in parcheggi privati aree produttive (art. 33 ter), per l'incremento della superficie impermeabile con pavimentazione in conglomerato bituminoso (asfalto) a finitura dell'intervento riducendo la superficie permeabile e semipermeabile prevista nel progetto precedentemente approvato - Variante SUAP (art. 8 del D.P.R. 160/2010)";
- il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Castelfidardo, con nota pervenuta il 04/02/2020, ed acquisita al protocollo prov.le n. 4229 del 04/02/2020, ha provveduto all'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, trasmettendo la suddetta istanza e i relativi allegati, per l'acquisizione di eventuali osservazioni che l'Amministrazione Prov.le ritenesse di rilevare ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., oltre alla richiesta del parere relativo alla verifica di esclusione o meno dalla valutazione ambientale strategica del suddetto progetto ai sensi del

D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., ed a tal fine indice la Conferenza di servizi in conformità a quanto disposto dall'art. 26-quater, c. 3 della L.R. 34/1992;

- a seguito della trasmissione della documentazione integrativa da parte del sopra citato S.U.A.P. assunta al protocollo prov.le n. 6465 del 17/02/2020, in risposta alla richiesta integrativa dell'Autorità Competente prot. n. 5859 del 13/02/2020, il Settore IV – Area Governo del Territorio – U.O. Attività Amministrativa, della Provincia di Ancona con Determinazione Dirigenziale n. 296 del 24/03/2020, ha escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica l'intervento in oggetto ai sensi del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la L.R. 16 agosto 2001, n. 19 *“Modificazioni alla legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente: Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del Territorio”*, in vigore dal 7 settembre 2001, che modifica l'art. 26 della L.R. n. 34/1992 stabilendo che la Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dal Presidente della Provincia, esprime, un parere sulla conformità dello strumento urbanistico adottato dal Comune con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale;

CONSIDERATO che a seguito dell'istruttoria effettuata dall'Arch. Francesca Galletti dell'Area Governo del Territorio, registrata al prot. n. 11594 del 30/03/2020, non è emersa la necessità di formulare osservazioni in merito al progetto in esame, esprimendo parere favorevole all'approvazione dello stesso, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri uffici di questa Amministrazione e da altri Enti;

VISTA la delibera del Consiglio Provinciale n. 39 del 11.10.2016 con la quale è stato soppresso il “Comitato Provinciale per il Territorio” istituito ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 34/1992;

PRESO ATTO che il Funzionario incaricato di alta funzionalità delegato dal Dirigente ad interim del IV Settore, esaminati gli atti e gli elaborati presentati dal Comune di Castelfidardo, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri uffici di questa Amministrazione ed altri Enti, ha condiviso l'esito della suddetta istruttoria, ed ha emesso il proprio parere favorevole n. 9/2020 in ordine alla conformità del progetto in questione, rispetto alla normativa vigente e alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, come risulta dal suddetto parere, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

RITENUTO che le risultanze istruttorie ed il parere emesso dal Funzionario incaricato di alta funzionalità delegato dal Dirigente ad interim del IV Settore sono pienamente condivisibili;

VISTA la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”, come modificata dalla L.R. 16 agosto 2001, n. 19 – art. 3 c. 1 lett. a) e art. 26 commi 3 e 4;

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell’art. 5 della legge 241/1990, l’Arch. Sergio Bugatti, Responsabile *ad interim* dell’Area Governo del Territorio del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell’adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

PRESO ATTO che sulla proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell’Ufficio interessato;

### DECRETA

- 1) Di esprimere, tenuto conto degli atti presentati e di quanto indicato nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri uffici di questa Amministrazione e da altri Enti, parere favorevole alla “Variante al provvedimento unico n. 10/2018 del 30/07/2018, in attuazione del Permesso di Costruire n. 28/2018, per la realizzazione di un parcheggio privato ad uso aziendale con recinzione e cancello carrabile e pedonale, previo cambio d’uso da area agricola (art. 12E2) in parcheggi privati arre produttive (art. 33 ter), per l’incremento della superficie impermeabile con pavimentazione in conglomerato bituminoso (asfalto) a finitura dell’intervento riducendo la superficie permeabile e semipermeabile prevista nel progetto precedentemente approvato” - Variante SUAP (art. 8 del D.P.R. 160/2010)”, trasmessa dal Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Castelfidardo, con nota acquisita al prot. prov.le n.4229 del 04/02/2020, conformemente a quanto indicato nelle risultanze istruttorie e nel parere del Funzionario incaricato di alta professionalità delegato dal Dirigente ad interim del Settore IV, n. 9/2020, allegato al presente provvedimento quale parte integrante.
- 2) Di comunicare il presente provvedimento al S.U.A.P. del Comune di Castelfidardo per i successivi adempimenti.

- 3) Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Sergio Bugatti, Responsabile ad interim dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.
- 4) Di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L. e del punto § 9 delle Misure organizzative per l'attuazione effettiva degli obblighi di trasparenza, Sezione III del PTPCT 2020/2022.
- 5) Di dare atto che il presente decreto, in attesa della sua esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., è dichiarato immediatamente eseguibile in virtù della deroga di cui all'art. 21 quater della Legge n. 241/1990 attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento al fine di esprimere la valutazione di competenza ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 ss.mm.ii.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

**PROPOSTA DI DECRETO**

N. 859/2020

**OGGETTO:** COMUNE DI CASTELFIDARDO "VARIANTE AL PROVVEDIMENTO UNICO N. 10/2018 DEL 30/07/2018, IN ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 28/2018, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRIVATO AD USO AZIENDALE CON RECINZIONE E CANCELLO CARRABILE E PEDONALE, PREVIO CAMBIO D'USO DA AREA AGRICOLA (ART. 12E2) IN PARCHEGGI PRIVATI E AREE PRODUTTIVE (ART. 33 TER). - PROCEDURA ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - PARERE FAVOREVOLE.

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 02/04/2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ALTA  
PROFESSIONALITA' DELEGATO DAL  
DIRIGENTE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE  
BAROCCI ERNESTO

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
CERIONI LUIGI