



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

## BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA

Vista la legge regionale 16/12/2005 n. 36, così come modificata dalla L.R. n. 49 del 27/12/2018;  
Visto il Regolamento per le assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata,  
approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 63 del 27/09/2019;  
Vista la determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore VII n° 171 del 10/10/2019, di  
approvazione del presente bando e del modello di domanda,

### RENDE NOTO CHE

### SONO APERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA

#### ART. 1 – A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

#### ART. 2 – CITTADINI CHE POSSONO FARE DOMANDA

Possono fare domanda coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) **essere cittadini italiani o di un Paese** appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
- b) **avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Castelfidardo;**
- c) **avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno 5 anni consecutivi** ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero che intendo rientrare in Italia;
- d) **non essere titolari di una quota superiore al cinquanta per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento** su un'abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimento giudiziario;
- e) **non superare il limite di valore ISEE** (calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.P.C.M. n. 159 del 05/12/2013) fissato dalla Regione Marche con decreto del dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione n. 2 del 21/02/2019 in € **11.721,00=**. Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie mono-personali. Per nucleo familiare si



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela (art. 3 del regolamento);

- f) **non aver avuto precedenti assegnazioni** in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

I requisiti devono essere posseduti da richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere **d)** ed **f)**, anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

La qualità di assegnatario è conservata anche da chi, nel corso del rapporto locativo, superi il limite massimo di cui alla lettera d) fino ad un valore pari a 2,5 volte tale limite.

**Ai sensi del D.L. n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014, i soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alla procedura di cui al presente avviso per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva (art. 5 – comma 1/bis).**

## ART. 3 – COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda di ammissione al concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata nel Comune di Castelfidardo deve essere redatta esclusivamente utilizzando lo schema tipo predisposto dal Comune – in bollo da € 16,00= - in distribuzione gratuita per tutto il periodo di pubblicazione del bando presso gli uffici comunali negli orari di apertura al pubblico: Via C. Battisti n. 48 – tel. 071/7829355, oppure scaricabile sul sito internet istituzionale del Comune di Castelfidardo al seguente indirizzo: [www.comune.castelfidardo.an.it](http://www.comune.castelfidardo.an.it)

La domanda e le relative dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte dal richiedente, dovranno essere compilate in ogni parte e in modo tale da rendere chiaro quali siano i requisiti posseduti. **La mancata sottoscrizione e/o la mancata allegazione della fotocopia di documento di identità del dichiarante daranno luogo ad esclusione.**

La domanda dovrà, altresì, contenere ogni elemento utile e documentazione probatoria per l'attribuzione dei punteggi laddove tali dati non siano già in possesso del Comune di Castelfidardo per le funzioni istituzionali assolte.

## ART. 4 – TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune entro il 20 novembre 2019, pena l'esclusione.



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

Sarà motivo di esclusione anche la presentazione di domande incomplete, prive della documentazione necessaria o non firmate.

La domanda può essere consegnata a mano, inviata via pec, ovvero spedita con raccomandata A.R. In tale caso, per la verifica del termine di presentazione fa fede il timbro postale di spedizione. L'Amministrazione non risponde di eventuali disguidi postali.

Per i soli lavoratori Italiani emigrati all'estero il suddetto termine è aumentato di 15 giorni e quindi la scadenza è il 5 dicembre 2019.

## **Art. 5 GRADUATORIA PROVVISORIA DELLE DOMANDE**

Le domande pervenute saranno esaminate in via istruttoria dalla Commissione Tecnica nominata dalla Giunta Comunale.

L'istruttoria delle domande è volta alla formazione della graduatoria provvisoria di assegnazione con la quale si verificano le condizioni di ammissibilità delle domande stesse e si provvede all'attribuzione dei punteggi così come previsto dal vigente regolamento per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata approvato con atto del Consiglio Comunale n. 63 del 27/09/2019 ed indicati nello schema di domanda. La mancata presentazione della documentazione richiesta per i requisiti previsti per l'accesso – non permettendo quindi la normale istruttoria – comporterà l'esclusione.

## **ART. 6 – PUBBLICAZIONE E PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI**

La graduatoria provvisoria è pubblicata mediante affissione all'albo pretorio. Di essa si dà altresì notizia ai concorrenti tramite comunicazione scritta o via mail, contenente l'indicazione del punteggio conseguito, dell'eventuale documentazione mancante, nei modi e nei termini – comunque non superiori a 15 giorni – per la presentazione di osservazioni e di quant'altro ritenuto utile ai fini della compilazione della graduatoria definitiva. La mancata presentazione della documentazione richiesta comporterà la mancata attribuzione del punteggio.

Ai concorrenti esclusi dalla graduatoria provvisoria viene fornita specifica informativa per garantire la presentazione di controdeduzioni, sempre nel termine massimo di 15 giorni.

## **Art. 7 – GRADUATORIA DEFINITIVA**

Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni, acquisita l'eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio, la Commissione formula la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi ERP sovvenzionata.

Il termine di validità della graduatoria è stabilito in anni due decorrente dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale. Scaduto tale termine, la graduatoria decade automaticamente.

## **Art. 8 – ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI, VERIFICHE E RINUNCE**

In base alla disponibilità degli alloggi gli aspiranti assegnatari verranno convocati dal Comune per la scelta dell'appartamento, che viene compiuta per iscritto dall'assegnatario o da persona da questi delegata. In caso di mancato esercizio della facoltà di scelta, l'alloggio viene individuato dal Comune tra quelli disponibili.

L'assegnazione viene effettuata in base all'ordine stabilito dalla graduatoria e alle preferenze espresse, tenuto conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario – dopo l'accertamento della permanenza dei requisiti. L'alloggio assegnato deve essere



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

occupato entro 30 giorni dalla stipula del contratto odi locazione. A tal fine il Comune invia all'ERAP, territorialmente competente, il provvedimento di assegnazione entro 10 giorni dalla sua adozione. La mancata presentazione alla stipula del contratto da parte dell'assegnatario, senza giustificato motivo, equivale a rinuncia. L'assegnatario può comunque rinunciare all'alloggio assegnato secondo quanto previsto dagli art. 18 e 19 del Regolamento comunale.

## ART. 9 – CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari sarà calcolato dall'Ente gestore E.R.A.P. di Ancona secondo quanto previsto dalla L.R. n. 36/2005 e successive modifiche ed integrazioni (Capo IV "Canone di locazione" – artt. 20 quaterdecies, 20 quinquiesdecies).

## ART 10 – DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle contenute dalla disciplina soprarichiamata:

- Legge regionale 16 dicembre 2005 n. 36 e successive modifiche ed integrazioni;
- Regolamento comunale per le assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nel Comune di Castelfidardo, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 63 del 27/09/2019;

Le informazioni assunte dall'Ente in relazione al procedimento sono soggette alle norme sulla riservatezza dei dati. Con la presentazione della domanda, il richiedente autorizza espressamente il trattamento dei dati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679, esclusivamente per le finalità sopra esposte.

Le autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà rese nell'atto di presentazione della domanda ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, saranno sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia, anche in collaborazione con la Guardia di Finanza. Nel caso in cui la Guardia di Finanza sia impossibilitata ad effettuare controlli per mancata produzione di documenti, l'Ente è autorizzato a scorrere la graduatoria in attesa che vengano espletate le procedure di controllo.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di legge.

Si procederà all'esclusione dalla graduatoria ed, eventualmente, alla non assegnazione dell'alloggio nei seguenti casi:

- accertamento di dichiarazioni non veritiere;
- accertamento della perdita dei requisiti inerenti la partecipazione all'accesso o alla permanenza in graduatoria.

Castelfidardo, lì 11 ottobre 2019

IL RESPONSABILE DEL VII SETTORE  
Maila Baldoni