CITTÀ DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona
IV Settore - Urbanistica – SUE - SUAP – Ambiente – Traffico

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA F.LLI BANDIERA CONTRADDISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N° 26 MAPP.LE N. 2458 DI MQ. 892,00.

IL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE

In esecuzione alla Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 23/04/2026, (esecutiva ai sensi di Legge), con la quale si approvava la vendita di un lotto di terreno edificabile e si dava mandato al Responsabile Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente di predisporre gli atti necessari all'espletamento dell'alienazione ai sensi del Regolamento Comunale per la Disciplina delle Procedure di Alienazione del Patrimonio del Comune approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 118 del 29/11/2005 e successivamente modificato con delibere di C.C. n. 86 del 18/11/2016 e n. 81 del 29/12/2020,

RENDE NOTO

che il giorno 19 (diciannove) del mese di gennaio 2027 alle ore 10:00 presso la sede comunale sita in Via G. Mazzini n. 6 e precisamente presso la sala ex Cinema Comunale (piano primo - uffici tecnici comunali), dinanzi alla commissione di gara, avrà luogo un'asta pubblica, senza possibilità di offerte in miglioramento in sede di gara, per la vendita del seguente bene:

LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, DI PROPRIETÀ COMUNALE, CON SOVRASTANTE FABBRICATO DA DEMOLIRE, SITO IN VIA F.LLI BANDIERA, CONTRADDISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 26 MAPPALE 2458 E DELLA SUPERFICIE DI MQ 892 – PREZZO A BASE D'ASTA € 125.00,00 (diconsi Euro centoventicinquemila/00).

La vendita sarà effettuata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il suddetto lotto con l'obbligo, prima della stipula definitiva dell'atto, di provvedere alla demolizione dei manufatti abusivi sovrastanti e pulizia dell'area dal materiale esistente.

Il suddetto lotto di terreno è destinato dal Piano Regolatore Vigente a "B.1 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico incompleto" ed in parte ricadente nell'area Piano Assetto Idrogeologico n. F-14-0175 (P2-R2). L'area non risulta soggetta a Vincolo Paesaggistico.

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base di cui sopra, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Comunale per la Disciplina delle Procedure di Alienazione del Patrimonio del Comune approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 118 del 29/11/2005 e successivamente modificato con delibere di C.C. n. 86 del 18/11/2016 e n. 81 del 29/12/2020.

Per partecipare alla gara i Soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Castelfidardo, P.zza della Repubblica, n° 8 - 60022 CASTELFIDARDO, a mezzo di raccomandata del servizio postale un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dalla stessa persona che ha sottoscritto l'offerta, non più tardi delle ore 12.00 del giorno 15 (quindici) gennaio 2027, pena l'esclusione dalla gara, senza danno per il Comune di Castelfidardo ove le offerte non giungano in tempo utile per qualsivoglia ragione.

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 09.00 alle ore 12.00 dello stesso giorno del suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo del Comune sito in Piazza della Repubblica 8, che ne rilascerà apposita ricevuta.

La domanda di partecipazione potrà essere inviata anche mediante PEC all'indirizzo: comune.castelfidardo@pec.it sempre da far pervenire entro le ore 12:00 dello stesso giorno del suddetto termine perentorio,

Il recapito tempestivo del plico, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'amministrazione comunale non assume responsabilità alcuna. I modelli per la presentazione dell'offerta sono pubblicati nel sito istituzionale del Comune.

Per prendere visione di tutti gli atti riguardanti la presente asta e per acquisire ogni informazione o effettuare sopralluoghi, gli interessati potranno rivolgersi al Funzionario Responsabile del IV° Settore – Urbanistica – SUE – SUAP – Ambiente – Traffico, Ing. Ranieri Bocchini, ovvero al Geom. Michele Pizzicotti, telefonando, per prendere appuntamento al n° 071/7829300 – dalle ore 9.30 alle ore 12.30, da lunedì a venerdì, ovvero mediante mail: edilizia@comune.castelfidardo.an.it. Il bando integrale è pubblicato all'Albo Pretorio on line nel sito istituzionale del Comune.

I predetti uffici sono siti in Castelfidardo, Via G. Mazzini n. 6.

Castelfidardo 19/11/2026

IL RESPONSABILE IV° SETTORE

Urbanistica - Edilizia Privata – Ambiente - Traffico

Dott. Ing. Ranieri Bocchini