



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

## REPORT ANDAMENTO PRATICHE EDILIZIE IV° SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA PERIODO: SETTEMBRE - DICEMBRE 2017

Permessi di costruire:	n. 19 (Sett.-Dic. 2016 n.16) (Sett.-Dic. 2015 n.22)
D.I.A.:	n. 0 (Sett.-Dic. 2016 n.0) (Sett.-Dic. 2015 n.1);
SCIA:	n. 52 (Sett.-Dic. 2016 n.88) (Sett.-Dic. 2015 n.59);
PAS:	n. 0 (Sett.-Dic. 2016 n.0) (Sett.-Dic. 2015 n.0);
Attività Edilizia Libera (C.I.L.A.):	n. 73 (Sett.-Dic. 2016 n.86) (Sett.-Dic. 2015 n.96);

Il contributo di costruzione complessivo derivante dall'attività edilizia di cui sopra e dalle rate degli oneri di urbanizzazione pagate in tale periodo è stato pari ad €. 103.993,94 (Sett.-Dic. 2016 € 236.455,08) (Sett.-Dic. 2015 € 108.283,99).

Le sanzioni amministrative collegate alle pratiche edilizie hanno comportato un incasso di complessivi € 0,00 (Sett.-Dic. 2016 € 20.163,00) (Sett.-Dic. 2015 € 6.566,00).

I tempi medi per il rilascio dei Permessi di Costruire, in tale periodo, ammontano a 27 giorni dalla presentazione della richiesta, tali tempi non comprendono quelli necessari all'ottenimento di pareri e/o nulla osta preventivi da parte di altri enti, mentre sono comprensivi dei tempi occorrenti al richiedente per pagare il contributo di costruzione, nello stesso periodo del 2016 e 2015 tali tempi medi ammontavano rispettivamente a 45 e 53 giorni.

Tutte le pratiche edilizie vengono controllate al 100% sulla completezza della documentazione da allegare alla pratica e sul rispetto della stessa alla normativa e al piano regolatore vigente.

I controlli sul posto vengono effettuati per circa il 15% della totalità delle pratiche edilizia presentate.

I controlli vengono effettuati principalmente sulle pratiche edilizie che comportano la creazione di nuovi volumi, modifiche sostanziali dei prospetti e sopraelevazioni.

Tutti i controlli effettuati non hanno comportato la presenza di variazioni sostanziali al progetto presentato.

Le violazioni edilizie (abusi edilizi) riscontrate nel periodo Settembre - Dicembre 2017 sono pari a 2 (nello stesso periodo del 2016 e 2015 tale valore è stato pari ad 0 e 4), esse sono relative a denunce/esposti presentati da privati cittadini o da soggetti terzi e non conseguenti ai controlli effettuati sui progetti presentati.

Castelfidardo, 09/01/2018



IL RESPONSABILE IV° SETTORE  
Urbanistica - Edilizia Privata  
Ing. Ramieri BOCCHINI