



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

REPORT ANDAMENTO PRATICHE EDILIZIE

IV° SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

PERIODO: GENNAIO - AGOSTO 2017

Permessi di costruire:	n. 38	(Gen.-Ago 2016 n.42) (Gen.-Ago 2015 n.36)
D.I.A.:	n. 0	(Gen.-Ago 2016 n.2) (Gen.-Ago 2015 n.6);
SCIA:	n. 106	(Gen.-Ago 2016 n.122) (Gen.-Ago 2015 n.118);
PAS:	n. 0	(Gen.-Ago 2016 n.0) (Gen.-Ago 2015 n.0);
Attività Edilizia Libera (C.I.L.A.):	n. 144	(Gen.-Ago 2016 n.167) (Gen.-Ago 2015 n.150);

Il contributo di costruzione complessivo derivante dall'attività edilizia di cui sopra e dalle rate degli oneri di urbanizzazione pagate tramite rateizzazione è stato pari ad €. 206.438,30 (Gen.-Ago 2016 € 176.107,03) (Gen.-Ago 2015 €329.530,00).

Le sanzioni amministrative collegate alle pratiche edilizie hanno comportato un incasso di complessivi € 24.440,99 (Gen.-Ago 2016 € 16.286,00) (Gen.-Ago 2015 € 17.347,63).

I tempi medi per il rilascio dei Permessi di Costruire, in tale periodo, ammontano a 29 giorni dalla presentazione della richiesta, tali tempi non comprendono quelli necessari all'ottenimento di pareri e/o nulla osta preventivi da parte di altri enti, nello stesso periodo del 2016 e del 2015 tali tempi medi ammontavano rispettivamente a 36 e 61 giorni.

Tutte le pratiche edilizie vengono controllate al 100% sulla completezza della documentazione da allegare alla pratica e sul rispetto della stessa alla normativa e al piano regolatore vigente.

I controlli sul posto vengono effettuati per circa il 15% della totalità delle pratiche edilizia presentate.

I controlli vengono effettuati principalmente sulle pratiche edilizie che comportano la creazione di nuovi volumi, modifiche sostanziali dei prospetti e sopraelevazioni.

Tutti i controlli effettuati non hanno comportato la presenza di variazioni sostanziali al progetto presentato.

Le violazioni edilizie (abusi edilizi) riscontrate nel periodo Gennaio - Agosto 2017 sono pari a 1 (nello stesso periodo del 2016 e 2015 tale valore è stato pari ad 2 ed 1), esse sono relative a denunce/esposti presentati da privati cittadini o da soggetti terzi e non conseguenti ai controlli effettuati sui progetti presentati.

Castelfidardo, 15/09/2017



IL RESPONSABILE IV° SETTORE
Urbanistica edilizia Privata
Ing. Ranieri BOCCHINI