

Applicare la marca
da bollo da € 16,00

Al Comune di Castelfidardo

OGGETTO: DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA.

Il/I sottoscritto/i

1° richiedente
Sig.
nato a (Prov.) il
residente a (Prov.), Via/P.za..... n., CAP.....
tel. cell.
Cod. Fisc.
Carta identità rilasciata da Comune di n. (Fotocopia allegata)

2° richiedente (eventuale)
Sig.
nato a (Prov.) il
residente a (Prov.), Via/P.za..... n., CAP.....
tel. cell.
Cod. Fisc.
Carta identità rilasciata da Comune di n. (Fotocopia allegata)

Visto l'Avviso pubblicato da codesto Comune per la concessione del contributo per l'acquisto della prima casa,

CHIEDE/CHIEDONO

La concessione del contributo di € 25.000,00 per l'acquisto della prima abitazione nel territorio di codesto Comune e a tal fine dichiara/dichiarano, ai sensi dell'art. 47 DPR n.445/2000 (1), sotto la propria personale responsabilità e consapevole/i delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci, il possesso dei seguenti requisiti soggettivi previsti dall' art. 18 L.R.36/2005 e ss.mm.ii.:

1° richiedente

a) (barrare una voce):

- Cittadinanza Italiana;
- Cittadinanza Stato appartenente all'Unione europea (specificare);
- Cittadinanza altri Stati, titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti lungo periodo;
- Cittadinanza altri Stati, possessore permesso di soggiorno di durata biennale.

b) (barrare una voce)

- Residenza o lavoro nell'ambito territoriale della Regione Marche da almeno 5 anni;
- Cittadino italiano residente all'estero che intende rientrare in Italia.

c) (barrare una voce)

Che il proprio nucleo familiare **(3)** / la propria formazione sociale **(4)** è così formato/a:

Cognome e Nome	Grado parentela/ altro	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale

(barrare solo se ricorre il caso):

- che intende staccarsi dal predetto nucleo familiare / formazione sociale ai fini della presente domanda di contributo
- Di avere un reddito familiare con valore ISEE inferiore a € 39.701,19 (Importo ISEE del pari a € ,allegato);
- (Per chi intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla famiglia di origine) Di avere un reddito familiare con ISEE inferiore a € 47.641,42 (Importo ISEE del pari a € ,allegato);

d) (barrare)

- Di non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o risarcimento del danno.
In quest'ultimo caso specificare

Si dichiara inoltre che (barrare)

- I requisiti soggettivi di cui sopra sono posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare;
- (Solo per chi intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla famiglia di origine)
I requisiti soggettivi di cui sopra sono posseduti dai soli richiedenti:
1° richiedente:
(eventuale) 2° richiedente:

2° richiedente (eventuale)

a) (barrare una voce):

- Cittadinanza Italiana;
- Cittadinanza Stato appartenente all'Unione europea (specificare);
- Cittadinanza altri Stati, titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti lungo periodo;
- Cittadinanza altri Stati, possessore permesso di soggiorno di durata biennale.

b) (barrare una voce)

- Residenza o lavoro nell'ambito territoriale della Regione Marche da almeno 5 anni;
- Cittadino italiano residente all'estero che intende rientrare in Italia.

c) (barrare una voce)

Che il proprio nucleo familiare **(3)** / la propria formazione sociale **(4)** è così formato/a:

Cognome e Nome	Grado parentela/ altro	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale

(barrare solo se ricorre il caso):

- che intende staccarsi dal predetto nucleo familiare / formazione sociale ai fini della presente domanda di contributo
- Di avere un reddito familiare con ISEE inferiore a € 39.701,19;
Importo ISEE del pari a € (allegato);
- (da barrare solo se si intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla famiglia di origine)
Di avere un reddito familiare con ISEE inferiore a € 47.641,42;
Importo ISEE del pari a € (allegato);

d) (barrare)

- Di non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma, concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o risarcimento del danno.

In quest'ultimo caso specificare

Dichiara/dichiarano inoltre che (barrare)

- I requisiti soggettivi di cui sopra sono posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare;
 (Solo per chi intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla famiglia di origine)

I requisiti soggettivi di cui sopra sono posseduti dai soli richiedenti:

1° richiedente:

(eventuale) 2° richiedente:

Dichiara/dichiarano altresì, sempre ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, che l'alloggio che si intende acquistare è sito in

Via/Piazza..... n°..... (dati catastali: Fg., Part.)

e possiede le seguenti caratteristiche: (barrare)

- Destinazione ad uso abitativo e conformità agli strumenti urbanistici;
 Conformità ai limiti dimensionali di cui art. 16 e 43 della l. 457/78 **(4)**;
 Non essere accatastati nelle categorie A/1, A/7 (fatta salva la possibilità di acquistare immobili appartenenti alla tipologia "villette a schiera"), A/8 e A/9;
 Prezzo di compravendita a mq non superiore al valore massimo pubblicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI);
(eventuale)
 l'appartamento alla data odierna non è ancora ultimato.

In relazione al requisito soggettivo previsto dall'art. 18, comma 1, lett. c, della L.R. 36/2005 e s.m.i.,

FA/FANNO PRESENTE:

- di non essere titolare/i di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una *abitazione*, ovunque ubicata, *adeguata* alle esigenze del nucleo familiare **(2)** che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili, se situata in Italia;
 di essere titolare/i di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una *abitazione*, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, ma di non averne la facoltà di godimento per effetto del seguente provvedimento giudiziario
(specificare)

E SI IMPEGNA / SI IMPEGNANO

a trasmettere la documentazione attestante il possesso del requisito della *non titolarità di immobili adeguati al proprio nucleo familiare* previsto dall'art. 18, co. 1, lett. c, della L.R. 36/2005, su richiesta del Comune.

Dichiarazione resa ai fini della privacy

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/678/UE – GDPR General Data Protection Regulation (Regolamento relativo al trattamento dei dati delle persone fisiche), il/i richiedente/i dichiara/dichiarano di essere informati che:

- Titolari del trattamento dei dati personali relativi alla presente richiesta di contributo sono:
 - 1) Il Comune di Castelfidardo con sede in Piazza della Repubblica n. 8, nella persona del Dirigente pro tempore, Sig.ra Maila Baldoni, Responsabile dell'ufficio Servizi Socio-Educativi - VII Settore, sito in Via Battisti n. 50.
La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è: comune.castelfidardo@pec.it
 - 2) la Regione Marche – Giunta regionale, con sede in Via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 ANCONA, nella persona del Dirigente pro tempore della *P.F. Urbanistica, Paesaggio ed informazioni territoriali, edilizia ed espropriazione*. Il Responsabile della Protezione dei dati ha sede in Via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 ANCONA. La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è: rpd@regione.marche.it;
- le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per la concessione dei contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa), con particolare riferimento alla formazione della graduatoria comunale e della graduatoria regionale previste dal relativo Avviso pubblico del Comune di Castelfidardo e dalla DACR n. 45 del 27.12.2016 (linea di intervento B.3). La base giuridica del trattamento (ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679/UE) è costituita dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33;
- i dati raccolti potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, sia da parte del Comune di Castelfidardo che della Regione Marche;
- i dati saranno comunicati alle strutture amministrative del Comune di Castelfidardo e della Regione Marche interessate alle procedure per la concessione dei cd. buoni casa, e diffusi attraverso la pubblicazione delle relative graduatorie di livello comunale e regionale ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33;
- il periodo di conservazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato ed è:
 - o per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale e da leggi e regolamenti in materia;
 - o per l'eventuale diffusione, il tempo previsto da leggi e regolamenti in materia;
- al/ai sottoscritto/i, i cui dati personali vengono trattati, compete/competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, il diritto di chiedere al Responsabile del trattamento l'accesso ai propri dati, la rettifica, o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento; spetta inoltre il diritto alla portabilità dei dati ed infine il diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'art. 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma;
- il conferimento dei dati discende da un obbligo legale; il/i sottoscritto/i ha/hanno l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'irricevibilità dell'istanza di concessione dei contributi per l'acquisto della prima abitazione.

IL /I RICHIEDENTE/I

.....
.....

Data

Allegati:

- Documento/i di identità in corso di validità
- Modello/i ISEE in corso di validità completo/i di D.S.U.
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare, per coloro che possiedono una Certificazione ISEE con valore pari a € 0,00.

NOTE

(1) Si riporta di seguito il testo dell'art. 47 del DPR 445/2000:

Articolo 47 (R) Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38.
 2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.
 3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
 4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva.
- (2) Ai sensi dell'art. 2, co. 2, della l.r. n. 36/2005, per abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare si intende quella con superficie utile calpestabile non inferiore a: mq 30 per un nucleo familiare composto da una persona; mq 45 per un nucleo familiare composto da due persone; mq 54 per un nucleo familiare composto da tre persone; mq 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone; mq 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone; mq 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.
- (3) Ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. c, della L.R. 36/2005 e s.m.i., per nucleo familiare del richiedente si intende quello composto da: coniuge non legalmente separato; soggetti con i quali convive e soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF ad eccezione dei componenti che – escluso il coniuge non legalmente separato – intendano costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare del richiedente le persone che convivano con lui per motivi di lavoro.
- (4) Ai sensi della Legge n. 76 del 20.5.2016, per altre formazioni sociali si intendono: a) l'unione civile tra persone dello stesso sesso; b) le convivenze di fatto.
- (5) Superficie utile dell'appartamento da acquistare non superiore a mq 95 (calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni; di pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre; di eventuali scale interne; di logge e di balconi), oltre alla superficie per autorimessa o posto macchina.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____ Nato/a a _____ (prov. _____)
il _____ residente in _____ (prov. _____) in
via/piazza _____ n. _____

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, **dichiara:**

Letto, confermato e sottoscritto.

Data _____

Firma del/la dichiarante
(per esteso e leggibile)

(firma per esteso e leggibile dei 2 testimoni fidefacenti, eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante)

L'autenticità della firma della dichiarazione da produrre agli organi della pubblica amministrazione nonché ai gestori di servizi pubblici, è garantita con le seguenti modalità:

1° caso (presentazione diretta)	2° caso (invio per mezzo posta, fax o tramite incaricato)
Firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla. Modalità di identificazione: _____ data _____ _____ IL DIPENDENTE ADDETTO	Si allega copia fotostatica del seguente documento di riconoscimento: Tipo (*) _____ n. _____ Rilasciato da _____ in data _____ data _____ FIRMA DEL DICHIARANTE _____ (*) Passaporto, carta d'identità, patente ecc.

COMUNE DI CASTELFIDARDO Provincia di Ancona

N. _____

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE *

A norma degli artt. 4 e 21 D.P.R. 28/12/2000, n. 445, previa identificazione a mezzo di (1) _____

- dichiaro autentica la firma apposta sulla sua stesa dichiarazione e resa in mia presenza (art. 21).
- attesto che la suddetta dichiarazione è stata resa in mia presenza, ma che il/la dichiarante non può sottoscriverla a causa di _____ (art. 4).

In carta (2) _____ per uso _____

data _____

 Timbro

(firma per esteso del pubblico ufficiale)

(*) L'autenticazione è necessaria unicamente nei seguenti casi: a) la dichiarazione è destinata ad un privato che accetti di riceverla con le forme dell'autentica amministrativa; (b) la dichiarazione è resa al fine della riscossione da parte di terzi di benefici economici.

(1) Indicare la modalità di identificazione che può avvenire in uno dei seguenti modi: conoscenza diretta da parte del Pubblico Ufficiale; testimonianza di due idonei fidefacenti dallo stesso conosciuti; esibizione di valido documento d'identità e di riconoscimento, quali: Carta d'identità, passaporto, patente guida, patente nautica libretto di pensione, patentino di abilitazione conduzione impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purchè munite di fotografia e timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da una amministrazione dello Stato. (2) I documenti rilasciati in carta libera, possono essere utilizzati esclusivamente per gli usi consentiti nella Tabella All. B del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 oppure dal D.P.R. 29/09/1973 n. 601 oppure da leggi speciali purchè successive al 01/01/1974.